



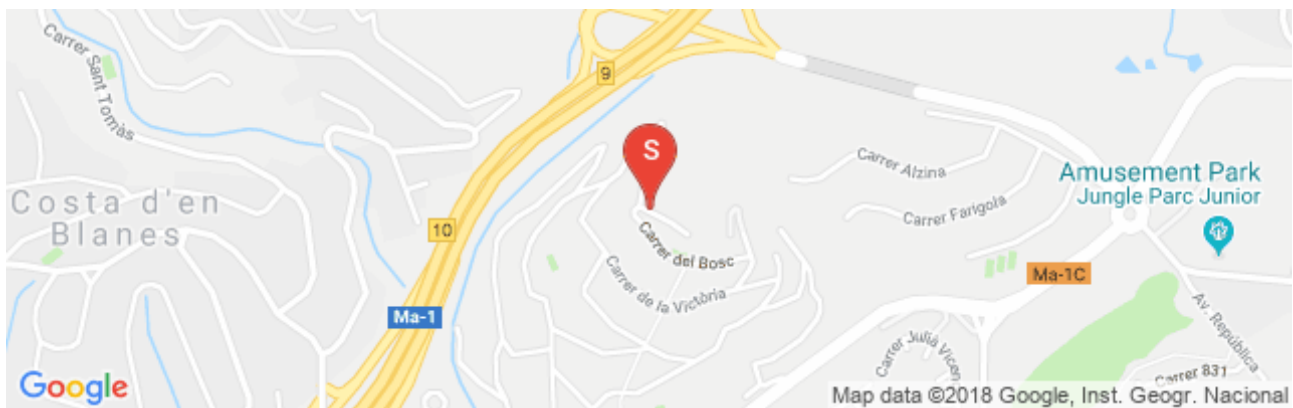
## Portals nous hills

Portals Nous - Calvià, Mallorca

KARTEIKARTE

Ab  
**536€**  
pro Nacht

*"Elegantes und modernes Wohnen verspricht diese Villa in Portals Nous mit privatem Pool und spektakulärem Blick aufs Meer und Platz für 7 Gäste. Ein privater Pool ist vorhanden. "*

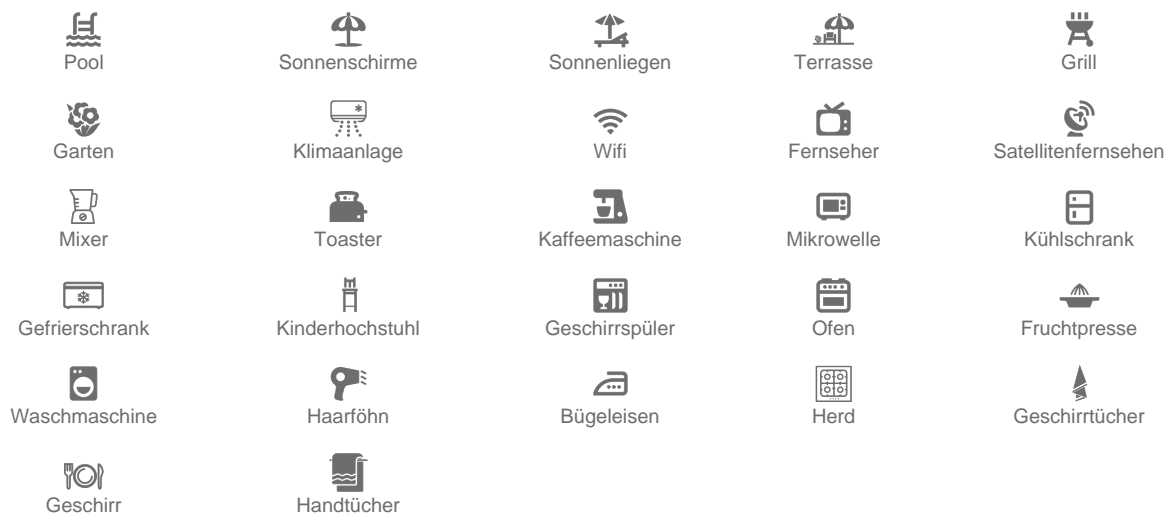


Grundstücksgrösse:	1000m2
Hausgrösse:	350m2
Kapazität:	7
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3

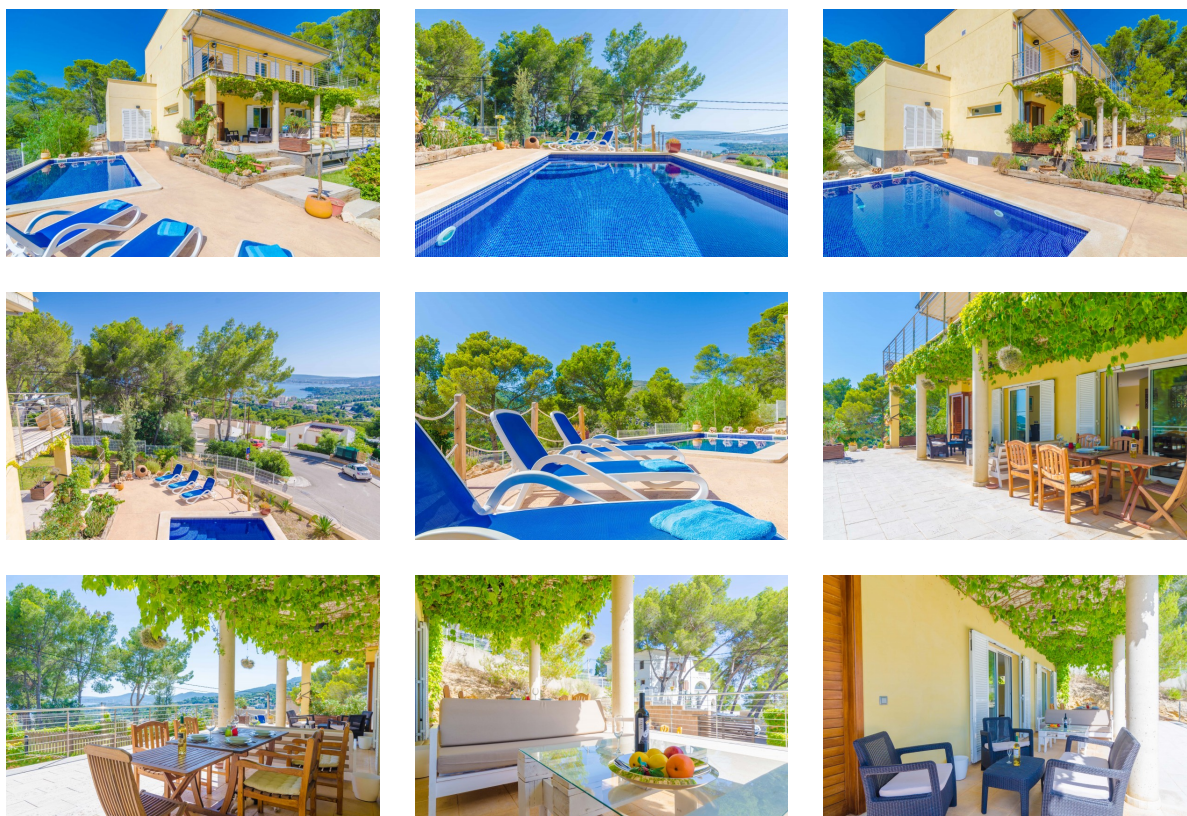
## Entfernungen:

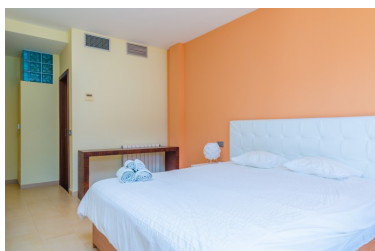
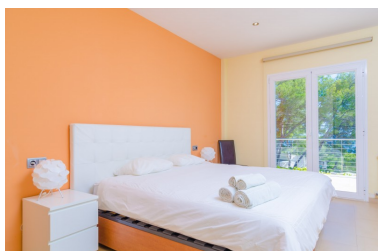
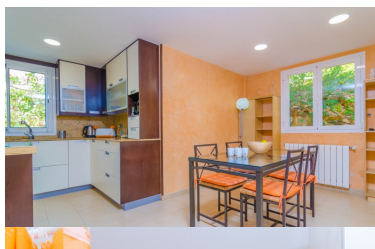
Bank: 0.800km  
Supermarkt: 1km  
Strand: 1km  
Flughafen: 23km  
Golfplatz: 4km  
Ort: 0.500km  
Bahnhof: 14km  
Bushaltestelle: 0.150km  
Fähre: 13km  
Krankenhaus: 19km  
Apotheke: 0.900km  
Bar: 0.250km

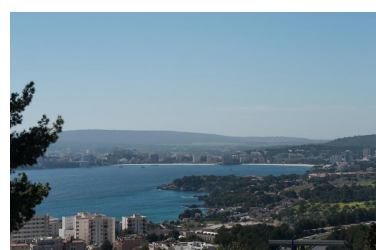
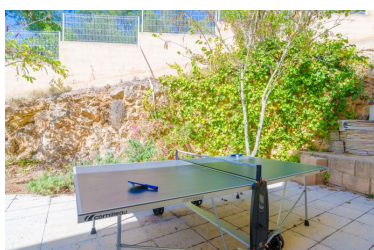
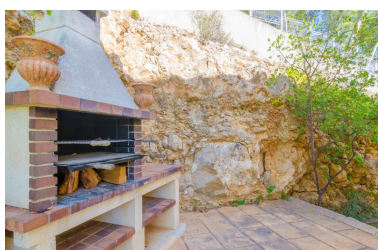
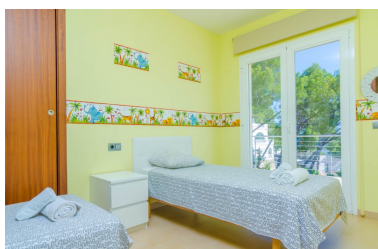
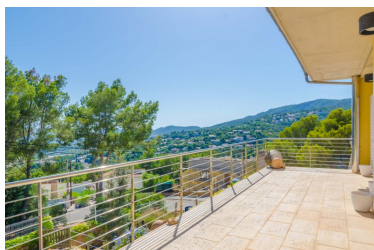
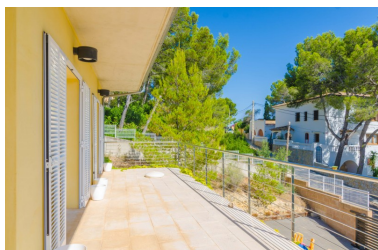
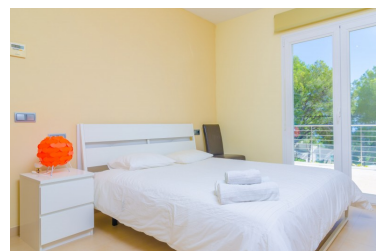
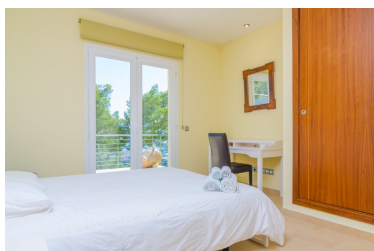
## Service:



## Galerie:







## Informationen:

In dieser exklusiven Villa kann man unvergesslichen Ferien am Mittelmeer in Mallorca verbringen. Im herrlichen, 8mx 4m großen Privatpool kann man schon morgens mit den ersten Sonnenstrahlen seine Bahnen ziehen. Die Tiefe beträgt zwischen 1.5m und 1.8m und das Wasser wird mit Chlor sauber gehalten. Der atemberaubende Ausblick vom Pool ist einfach zum Verlieben! Mehrere Liegen rund um den Pool laden zum Sonnenbaden und Entspannen ein. Auf der Veranda lässt sich der Tag mit einem Barbecue perfekt abschließen. Das Grundstück ist umzäunt und es gibt Nachbarn nebenan.

Die elegante Unterkunft bietet viel Platz auf 350 m2 und zwei Etagen. Die Veranda führt in den hellen Wohnbereich wo die beigefarbene Sofalandschaft zu einem faulen Nachmittag einlädt. Der Fernseher hat Satellitenempfang. Ein Sideboard trennt das Wohnzimmer vom Essbereich, wo 6 Gäste rund um den Esstisch Platz finden. In der geräumigen Küche macht das Kochen richtig Spaß! Hier findet man eine Kochinsel, Haushaltsgeräte, Kochutensilien, ein Cerankochfeld und einen Frühstückstisch mit 4 Stühlen. Der Fernseher in der Küche hat nur lokale Sender. Hier wählt man zwischen vier gemütlichen Schlafzimmern. Das erste liegt im Erdgeschoss und bietet ein Einzelbett und einen Schrank. Ein Duschbad befindet sich ebenfalls unten. Die restlichen drei Schlafzimmer befinden sich im ersten

Stock. Das Ehebett-schlafzimmer hat neben einem Kleiderschrank auch ein privates Bad mit Massage-Badewanne und Zugang zu einer Terrasse. Die anderen beiden Zimmer mit je zwei Einzelbetten und Schrank haben auch Zugang zu dieser Terrasse. Ein drittes Badezimmer mit Badewanne befindet sich im ersten Stock. Ein Babybettchen und ein Hochstuhl stehen auf Anfrage bereit. Das Haus bietet eine Waschküche mit Waschmaschine, Bügeleisen und Bügelbrett sowie Klimaanlage in allen Schlafzimmern und Wohnbereichen.

Diese beeindruckende Villa befindet sich in Portals Nous, das zu den exklusivsten Wohnorten der Insel gehört. In Puerto Portals kann man in den luxuriösen Boutiquen stöbern, ein elegantes Abendessen mit Freunden genießen oder in den umliegenden Golfplätzen ein Spiel wagen. Abends kann man in Puerto Portals eine glamouröse Nacht in den zahlreichen angesagten Bars verbringen. Der nächste Strand liegt in Portals Nous, ca. 1 km entfernt. Der hübsche Strand ist feinsandig und wird von Pinien und einigen Nachbarhäusern flankiert. Die Hauptstadt Palma de Mallorca und der Flughafen sind ebenfalls in der Nähe. In Palma findet man alles, was man als Selbstversorger braucht, u.a. Supermärkte.

Eventuelle Nebenkosten müssen beim Anbieter nachgefragt werden.  
Partys oder ähnliche Veranstaltungen sind nicht gestattet.  
Haustiere sind verboten.

#### Entfernungen

Strand: 1 km - Platja de Portals Nous  
Flughafen: 23 km - Son San Joan  
Golfplatz: 4 km - Golf Bendinat  
Ortsmitte: 0.500 km - Portals Nous  
Bahnhof: 14 km - Palma  
Bus: 0.150 km - Portals Nous  
Fähre: 13 km - Port de Palma  
Krankenhaus: 19 km - Son Llatzer

Touristen Lizenz: 10539/2015

Auf den Balearen gibt es eine Touristensteuer, die Ecotasa genannt wird. Diese Steuer muss vom Gast bezahlt werden. Der zu zahlende Betrag beträgt zwischen 0.55€ pro Nacht und Gast in der Nebensaison und 2.2€ pro Nacht und Gast in der Hochsaison. Ab dem 9. Tag reduziert sich die Steuer um die Hälfte. Personen unter 16 Jahren sind davon ausgenommen