



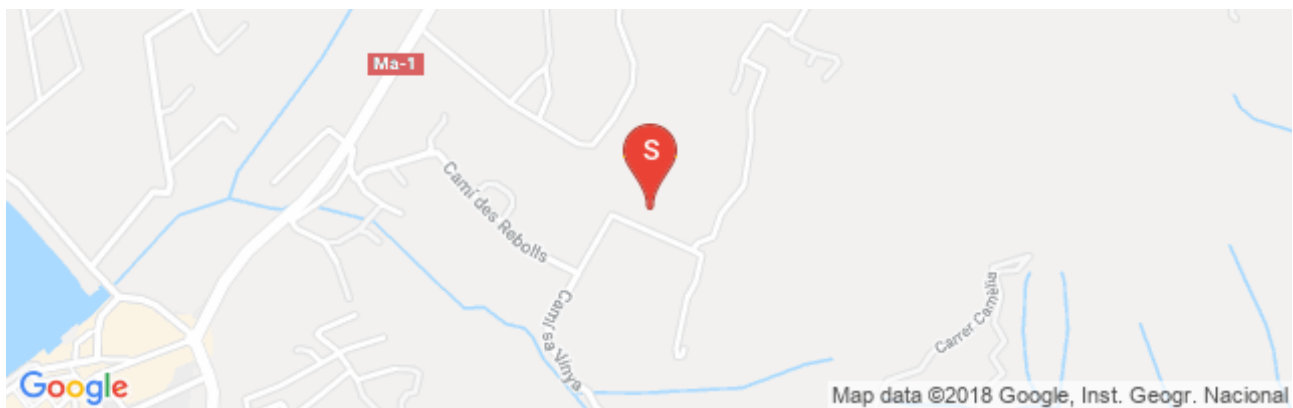
## Can parra

Puerto De Andratx, Mallorca

KARTEIKARTE

Ab  
**702€**  
pro Nacht

"Beeindruckendes Anwesen für 12 Personen, mit privatem Pool, Garten und Meerblick in Puerto de Andratx. "




































Grundstücksgrösse:	4000m2
Hausgrösse:	450m2
Kapazität:	12
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5

### Entfernungen:

Bank: 5.60km  
Supermarkt: 1.2km  
Strand: 2km  
Flughafen: 45km  
Golfplatz: 16km  
Ort: 1.2km  
Bahnhof: 40km  
Bushaltestelle: 1.2km  
Fähre: 40km  
Krankenhaus: 45km  
Apotheke: 1.5km  
Bar: 1.5km

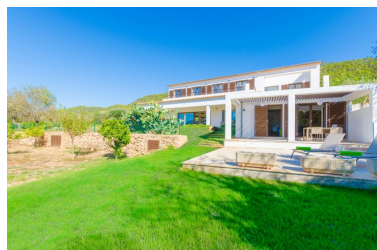
## Service:

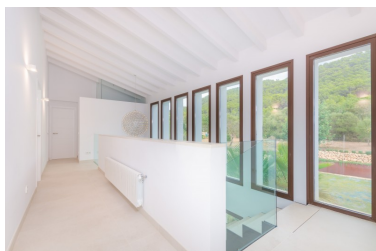
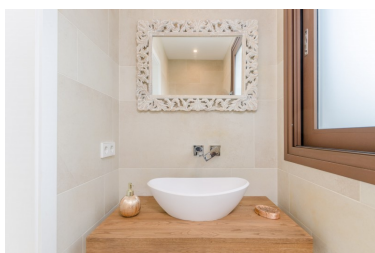
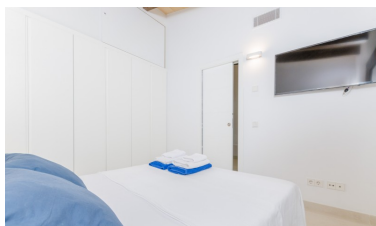
 Pool	 Sonnenschirme	 Sonnenliegen	 Terrasse	 Balkone
 Grill	 Garten	 Klimaanlage	 Heizung	 Wifi
 Fernseher	 Satellitenfernsehen	 DVD-Player	 Mixer	 Toaster
 Kaffeemaschine	 Mikrowelle	 Kühlschrank	 Gefrierschrank	 Kinderhochstuhl
 Geschirrspüler	 Ofen	 Fruchtpresse	 Waschmaschine	 Haarföhn
 Bügeleisen	 Staubsauger	 Safe	 Videospiele	 Herd
 Geschirrtücher	 Geschirr	 Handtücher		

## Galerie:

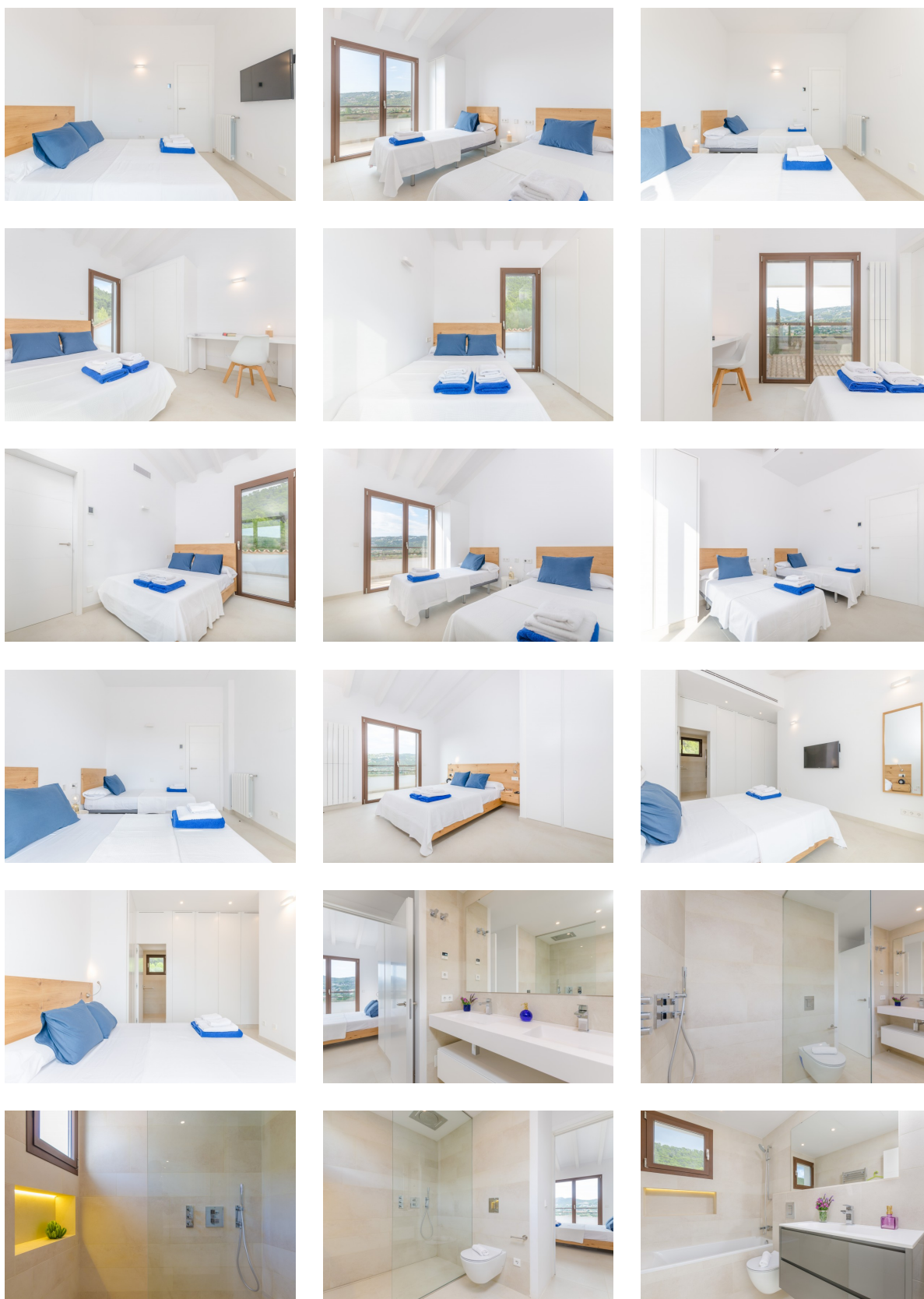


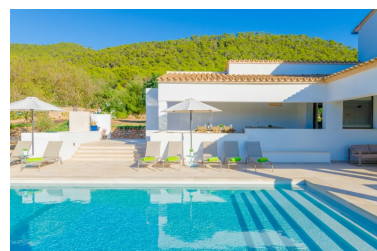
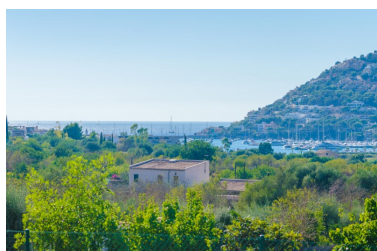
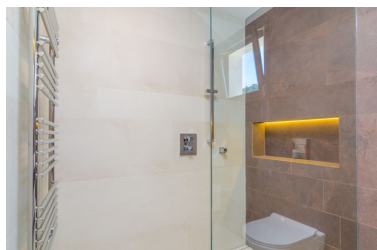
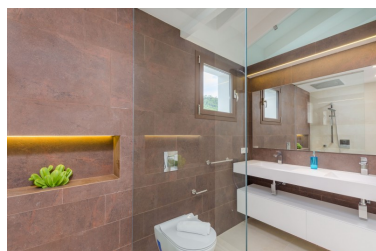
















## Informationen:

Moderner Komfort geschmackvoll in Szene gesetzt - ein Urlaub ist purer Luxus in diesem Ferienhaus mit Blick auf Puerto de Andratx. Am Fusse eines Berges liegt die ca 4000m2 große, umzäunte Finca mit Blick aufs Mittelmeer. Ohne Zweifel ist der 12 x 5m große Salzwasserpool das Highlight des gepflegten Gartens, die Wassertiefe beträgt 1,4 - 2,7m. Starten Sie sportlich in den Tag um danach auf einer der 10 Sonnenliegen auszuruhen und den Blick zu genießen. Große Rasenflächen und Naturgarten lassen auch bei den Kindern keine Langeweile aufkommen. Eine praktische Gartendusche sorgt für schnelle Abkühlung und bequeme Sitzecken auf der Veranda sorgen dafür, dass Sie sich den ganzen Tag an der frischen Luft aufhalten können. Es gibt einen mobilen Grill für alle Hobbyköche und keine direkten Nachbarn die Ihre Privatsphäre stören könnten.

Von der Veranda aus kommen Sie in den offenen Wohn - Essbereich mit Küche. Der Raum hat mehrere Ebenen und besticht durch hochwertiges Mobiliar, geschmackvoll zusammengestellt, damit sich ein Raum zum Leben, Lachen und Zusammensein formt. Sie werden sich vom ersten Moment an wie zu Hause fühlen. Im Wohnbereich laden bequeme Sofas zum Verweilen ein, Sat TV, Kamin, DVD Player und Spielkonsole versprechen Spaß für die ganze Familie. Im Essbereich haben 8 Personen platz. Ein 2ter Essbereich, in der modernen Wohnküche, ist für 12 Personen eingerichtet, von hier aus kommen Sie auf die Veranda. Die Küche selbst lässt keine Wünsche offen, ausgestattet mit Induktionskochfeld, Elektroofen, Mikrowelle, Spülmaschine etc. und allen nötigen Utensilien, wird das gemeinsame Kochen zum Vergnügen. In der separaten Waschküche befinden sich die Waschmaschine, Trockner, Bügelbrett und Bügeleisen. Ein kleiner Salon mit Sofa, Sitzkissen und TV-Gerät (nur spanische Kanäle) bietet einen Rückzugsort zum Lesen oder für Relaxen. Im Erdgeschoss gibt es 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 2 Bäder mit Dusche und ein Gäste WC.

Über die Treppe erreichen Sie den ersten Stock mit 5 Schlafzimmern. 3 der Zimmer haben je 1 Doppelbett, 2 sind mit je 2 Einzelbetten eingerichtet. Alle Schlafzimmer haben je einen Kleiderschrank und Zugang zu einer Terrasse oder Balkon. Ein Doppelschlafzimmer hat ein Duschbad "en Suite", 2 weitere Bäder mit Dusche oder Badewanne sind für alle Bewohner zugänglich. Auf Anfrage kann ein Babybett und Hochstuhl bereitgestellt werden. Die Villa ist voll klimatisiert und kann im Winter mit Zentralheizung beheizt werden.

Puerto de Andratx ist eine luxuriöse Ecke im Südosten von Mallorca, berühmt für seine Gourmet-

Restaurants, hochwertige Geschäfte und trendige Bars. Es ist von Bergen, Wäldern, Wander- und Radwegen umgeben, die die Sierra de Tramuntana durchqueren. Rundherum gibt es viele Traumbuchten wie Camp de Mar, Sant Elm oder Cala Fornells. Supermärkte, eine Tankstelle und mallorquinische Restaurants erwarten Sie in der Stadt Andratx. Der Golfplatz Camp de Mar liegt 5 km entfernt und den Vergnügungspark Katmandu erreichen Sie nach 19km. Die Hauptstadt Palma de Mallorca, berühmt für die Kathedrale "La Seu", das "Castell de Bellver" und die malerische Altstadt, ist etwa 35 Autominuten entfernt.

Hinweis: Es können keine Gäste unter 27 Jahren akzeptiert werden, es sei denn sie reisen in Begleitung ihrer Eltern. Wir benötigen eine Kopie der Personalausweise aller Mitreisenden, um die Buchung zu akzeptieren.

Eventuelle Nebenkosten müssen beim Anbieter nachgefragt werden.

Partys oder ähnliche Veranstaltungen sind nicht gestattet.

Haustiere sind verboten.

6 Freiluftparkplätze und 1 Garagenstellplatz sind vorhanden.

Entfernungen:

Strand: 5.6 km - Camp de Mar

Flughafen: 45 km - Son Sant Joan, Palma de Malloca

Golfplatz: 16 km - Camp de Mar

Dorf: 1,2 km - Puerto de Andratx

Bahnhof: 40 km - Palma de Mallorca

Bushaltestelle: 1,2 km - Puerto de Andratx

Fähre: 40 km - Palma de Mallorca

Krankenhaus: 45 km - Son Llatzer (Palma de Mallorca)

Touristen Lizenz: L12E9489

Auf den Balearen gibt es eine Touristensteuer, die Ecotasa genannt wird. Diese Steuer muss vom Gast bezahlt werden. Der zu zahlende Betrag beträgt zwischen 0.55€ pro Nacht und Gast in der Nebensaison und 2.2€ pro Nacht und Gast in der Hochsaison. Ab dem 9. Tag reduziert sich die Steuer um die Hälfte. Personen unter 16 Jahren sind davon ausgenommen