



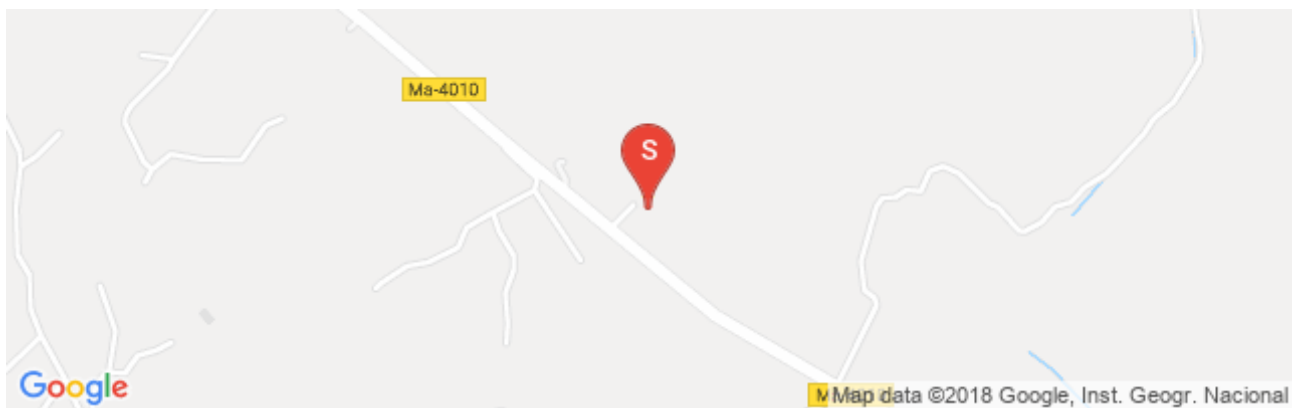
## Villa pins

Portocolom, Mallorca

KARTEIKARTE

Ab  
**456€**  
pro Nacht

*"Diese majestätische Villa mit Pool, umgeben von Wald und Privatsphäre, befindet sich in Portocolom und bietet Platz für 8 Gäste."*

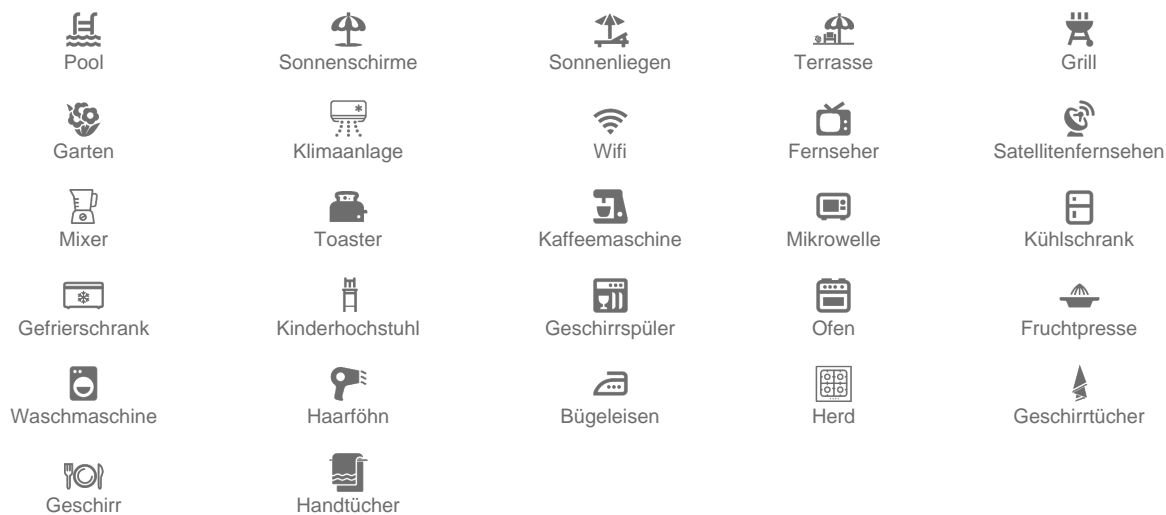


Grundstücksgrösse:	28000m2
Hausgrösse:	450m2
Kapazität:	8
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5

### Entfernungen:

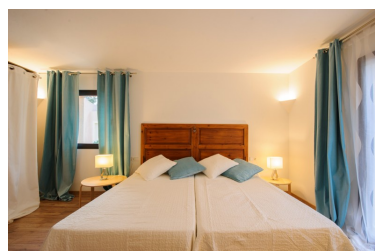
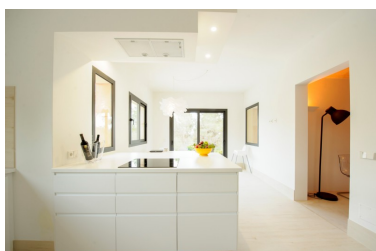
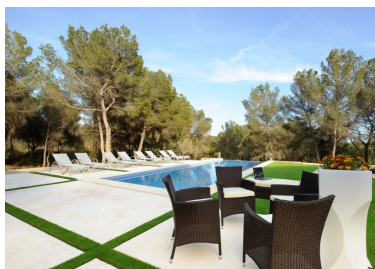
Bank: 6.1km  
Supermarkt: 5.3km  
Strand: 8.3km  
Flughafen: 50.8km  
Golfplatz: 5.2km  
Ort: 5.3km  
Bahnhof: 17.6km  
Bushaltestelle: 5.3km  
Fähre: 60.7km  
Krankenhaus: 19.5km  
Apotheke: 6.2km  
Bar: 7.9km

## Service:

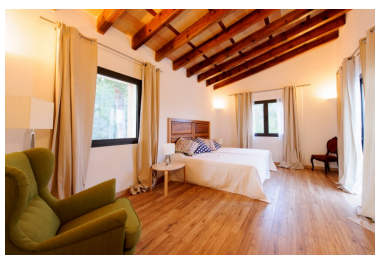


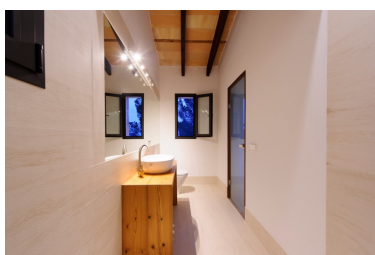
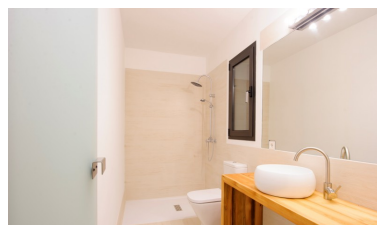
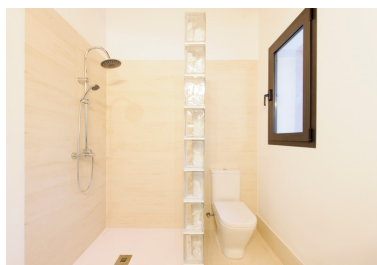
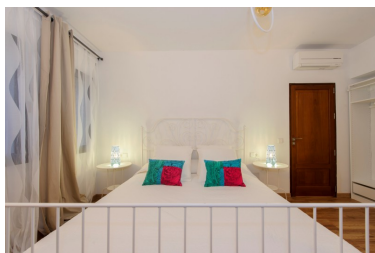
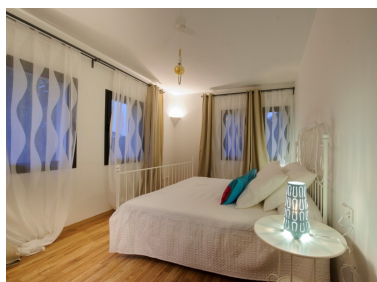
## Galerie:















## Informationen:

Zum 28.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück dieser eleganten Finca gehören der private Pool, Garten, Terrassen und die Veranda. Die Bruchsteinfassade der Finca kommt vor allem nachts dank der tollen Beleuchtung gut zur Geltung, wovon man sich auf der vorderen Terrasse bei einem Gläschen Wein überzeugen kann. Im 12 x 4 Meter großen Pool kann man sowohl tagsüber als auch abends seine Bahnen ziehen. Das Wasser wird mit Chlor sauber gehalten und die Tiefe variiert zwischen 1.1 und 1.7 Meter. Rundherum erstreckt sich einerseits die Poolterrasse mit 10 Sonnenliegen und andererseits der Kunstrasen, wo man sein Handtuch ausbreiten kann. Die poolseitige Veranda mit gemauertem Grill, Gasherd und Geschirrspüler lädt zu langen Sommerabenden mit Freunden ein. Egal, ob man es sich in der Sitzecke gemütlich macht oder den Tag mit einem ausgiebigen Frühstück rund um den Esstisch beginnen mag - auf der Veranda ist genügend Platz für alle.

Drinne angekommen hat man das Gefühl, sich in einer Design-Oase zu befinden. Geschmackvolle Deko und hochwertiges Mobiliar machen dem Motto Wohnen mit Stil alle Ehre. Vergessen darf man dabei nicht den wunderschönen Blick auf die umliegenden Felder und Wälder. Im klimatisierten Wohnzimmer kann man es sich vor dem Fernseher gemütlich machen. Satellitenempfang mit deutschen Sendern ist selbstverständlich vorhanden. Wenn Sie ein Festmahl planen, bietet das schicke Esszimmer das passende Ambiente. Die Küche scheint direkt aus einem Schöner-Wohnen Magazin zu stammen und ist u.a. mit Cerankochfeld, Ofen, Mikrowelle und Kochutensilien ausgestattet. Im Erdgeschoss ist ein Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten sowie ein Duschbad untergebracht. Im ersten Stock liegen die drei restlichen Schlafzimmer, davon zwei mit je zwei Einzelbetten und eines mit einem Doppelbett. Vier Duschbäder sind ebenfalls oben zu finden, davon zwei en-suite. Alle Schlafzimmer sind mit Kleiderschrank sowie Klimaanlage versehen und zwei haben Zugang zu einer Terrasse. Gerne bereiten wir bis zu zwei Sets Hochstuhl und Babybettchen vor. Eine Waschküche mit Waschmaschine, Bügeleisen und Bügelbrett rundet die Ausstattung ab.

Die Finca liegt ca. 70 Meter von der Hauptstraße Portocolom-Felanitx entfernt, die je nach Verkehrslage akustisch wahrnehmbar ist. Dank dieser guten Lage ist man in wenigen Minuten Autofahrt sowohl in Felanitx als auch an den herrlichen Stränden der Ostküste. Der authentische Ort Felanitx bietet alles, was man im Urlaub als Selbstversorger braucht, darunter Supermärkte und Restaurants. An der Küste befinden sich wie an einer Perlenkette aufgereiht viele schöne Strände.

Cala Marçal, Cala Murada oder Cala Domingos sind nur ein paar davon.

5 Freiluftparkplätze sind vorhanden.

Eventuelle Nebenkosten müssen beim Anbieter nachgefragt werden.

Partys oder ähnliche Veranstaltungen sind nicht gestattet.

Haustiere sind verboten.

Entfernungen:

Sandstrand: 8.3 km - Cala Marçal

Flughafen: 50.8 km - Son Sant Joan

Golfplatz: 5.2 km - Golf Vall d'Or

Ortsmitte: 5.3 km - Felanitx

Bahnhof: 17.6 km - Estación de Manacor

Bushaltestelle: 5.3 km - Felanitx

Fähre: 60.7 km - Puerto de Palma

Krankenhaus: 19.5 km - Hospital de Manacor

Touristen Lizenz: 2792/2016/ET

Bei der Anreise muss die Ecotasa (Touristensteuer der Balearen) bar bezahlt werden. Der zu zahlende Betrag beträgt zwischen 0.55€ pro Nacht und Gast in der Nebensaison und 2.2€ pro Nacht und Gast in der Hochsaison. Ab dem 9. Tag reduziert sich die Steuer um die Hälfte. Personen unter 16 Jahren sind davon ausgenommen.